



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

articolo 30 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm. e ii.

**il presente certificato non può essere prodotto agli organi
della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi**

Lavarone, 24.03.2025
Prot. n. 1207

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visto il Piano Regolatore Generale del Comune di Lavarone così come modificato dall'ultima variante non sostanziale ai sensi dell'art. 39, comma 2 lettera e) della L.P. n. 15 del 2015, in adeguamento alle definizioni e ai metodi di misurazione contenuti nell'articolo 3 del regolamento urbanistico edilizio provinciale (RUEP), approvato con D.P.P. di data 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg., definitivamente adottata con deliberazione del Consiglio comunale n. 29 di data 22.11.2023 ed approvata con deliberazione della Giunta provinciale n. 81 dd 31.01.2025;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 10 di data 15.05.2023, recante oggetto "Adozione preliminare della variante al Piano Regolatore degli Insediamenti Storici del Comune di Lavarone e del Piano Regolatore del Patrimonio Edilizio Montano";

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 17 di data 26.07.2023, recante oggetto: "Conferma amministrativa del proprio provvedimento n. 10 del 15.05.2023, recante "Adozione preliminare della variante al Piano Regolatore degli Insediamenti Storici del Comune di Lavarone e del Piano Regolatore del Patrimonio Edilizio Montano";

Visto il secondo comma dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, nr. 380;

Visto l'art. 15 della legge 12.11.2011 n. 183.

Vista la circolare n. 12/2013 di data 13.05.2013 del Consorzio dei Comuni Trentini.

C E R T I F I C A

che in base al PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE vigente, nonché in base alle varianti dello stesso citate in premessa:

La particella P.F. 105/4 del C.C. di LAVARONE, risulta definita nel seguente modo:

PRG - Sistema insediativo

Aree per insediamenti residenziali esistenti e di completamento

Per m² 35,00 (100,00%) è localizzata in Aree di espansione - C1 - Art. 20 – cartiglio n. 120: indice Uf: 0,47 mq/mq, altezza max: 9,5 m, n. max piani: 3

PRG - Sistema ambientale

Aree di tutela

Per m² 35,00 (100,00%) è localizzata in Aree di tutela ambientale provinciale - Art. 61

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per m² 35,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PUP - Carta del paesaggio

Carta del paesaggio

Per m² 35,00 (100,00%) è localizzata in Aree urbanizzate recenti - Art. 9 del PUP

PUP - Carta delle tutele paesistiche



e-mail: protocollo@comune.lavarone.tn.it
pec: protocollo@cert.comune.lavarone.tn.it
web: www.comune.lavarone.tn.it

Carta delle tutele paesistiche

Per m² 0,00 (presenza) è localizzata in Autostrada; Viabilità - Art. 41 del PUP

Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

Per m² 35,00 (100,00%) è localizzata in R0 - Assente - Norme di attuazione del PGUAP

La particella P.F. 105/5 del C.C. di LAVARONE, risulta definita nel seguente modo:

PRG - Sistema insediativo

Aree per insediamenti residenziali esistenti e di completamento

Per m² 177,00 (100,00%) è localizzata in Aree di espansione - C1 - Art. 20 – cartiglio n. 120: indice Uf: 0,47 mq/mq, altezza max: 9,5 m, n. max piani: 3

PRG - Sistema ambientale

Aree di tutela

Per m² 177,00 (100,00%) è localizzata in Aree di tutela ambientale provinciale - Art. 61

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per m² 177,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PUP - Carta del paesaggio

Carta del paesaggio

Per m² 130,27 (73,60%) è localizzata in Di interesse edificato tradizionale - Art. 9 del PUP

Per m² 177,00 (100,00%) è localizzata in Aree urbanizzate recenti - Art. 9 del PUP

PUP - Carta delle tutele paesistiche

Carta delle tutele paesistiche

Per m² 134,70 (76,10%) è localizzata in Area di tutela ambientale - Art. 11 del PUP

Per m² 0,00 (presenza) è localizzata in Autostrada; Viabilità - Art. 41 del PUP

Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

Per m² 94,34 (53,30%) è localizzata in R0 - Assente - Norme di attuazione del PGUAP

Per m² 82,66 (46,70%) è localizzata in R2 - Medio - Art. 18 delle Norme di attuazione del PGUAP

La particella P.Ed. 1676 del C.C. di LAVARONE, risulta definita nel seguente modo:

PRG - Sistema insediativo

Aree per insediamenti residenziali esistenti e di completamento

Per m² 743,00 (100,00%) è localizzata in Aree di espansione – C1 - Art. 20 – cartiglio n. 120: indice Uf: 0,47 mq/mq, altezza max: 9,5 m, n. max piani: 3

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per m² 743,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PUP - Carta del paesaggio

Carta del paesaggio

In parte è localizzata in aree di interesse edificato tradizionale - Art. 9 del PUP

Per m² 743,00 (100,00%) è localizzata in Aree urbanizzate recenti - Art. 9 del PUP

PUP - Carta delle tutele paesistiche

Carta delle tutele paesistiche

In parte è localizzata in Area di tutela ambientale - Art. 11 del PUP

Per m² 0,00 (presenza) è localizzata in Autostrada; Viabilità - Art. 41 del PUP

Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

In parte è localizzata in R0 - Assente - Norme di attuazione del PGUAP

In parte è localizzata in R1 - Moderato - Art. 18 delle Norme di attuazione del PGUAP

In parte è localizzata in R2 - Medio - Art. 18 delle Norme di attuazione del PGUAP

La particella P.Ed. 1677 del C.C. di LAVARONE, risulta definita nel seguente modo:

PRG - Sistema insediativo

Aree per insediamenti residenziali esistenti e di completamento

Per m² 539,00 (100,00%) è localizzata in Aree di espansione – C1 - Art. 20 – cartiglio n. 120: indice Uf: 0,47 mq/mq, altezza max: 9,5 m, n. max piani: 3

Carta di sintesi della pericolosità - I° Aggiornamento

Altri tipi di penalità

Per m² 539,00 (100,00%) è localizzata in P1 - Trascurabile o assente - art. 18

PUP - Carta del paesaggio

Carta del paesaggio

In parte è localizzata in aree di interesse edificato tradizionale - Art. 9 del PUP

Per m² 539,00 (100,00%) è localizzata in Aree urbanizzate recenti - Art. 9 del PUP

PUP - Carta delle tutele paesistiche

Carta delle tutele paesistiche

In parte è localizzata in Area di tutela ambientale - Art. 11 del PUP

Per m² 0,00 (presenza) è localizzata in Autostrada; Viabilità - Art. 41 del PUP

Assetto idrogeologico - Carta del rischio idrogeologico

Carta del rischio idrogeologico

In parte è localizzata in R0 - Assente - Norme di attuazione del PGUAP

In parte è localizzata in R2 - Medio - Art. 18 delle Norme di attuazione del PGUAP

Il presente certificato viene rilasciato ai sensi e per gli effetti del secondo comma dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, nr. 380, in carta resa legale e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.



Il Segretario comunale
- dott. Roberto Orempuller -

Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (art. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).